

Byggeforløb for AB Huset:

1. Kontakt:

AB Huset er lig med unikke løsninger og exceptionelle boliger. Hvis dit ønske er et arkitekttegnet og tidssvarende hus, udført i de bedste materialer, så er AB Huset din oplagte sparrings- og samarbejdspartner. Vi skaber boliger som på samme tid er funktionelle og fantastiske.

Hos AB Huset tager vi kunden 'i hånden' gennem hele processen – fra den første blyantsstreg bliver slået og til at nøglen til det endelig byggeri kan overdrages.

2. Uforpligtende møde:

Det er en stor beslutning at bygge sit drømmehus. Det er en investering, som både er økonomisk udfordrende og særdeles langsigtet. Derfor er det vigtigt, at de rigtige beslutninger bliver taget gennem hele processen, så husets virkningsgrad og atmosfære opnås – og det er her, at AB Huset med sine mange års erfaringer og flere hundrede drømmehuse bag sig, kommer ind med ekspertise og knowhow.

En investering af den kaliber kræver, at der er gensidig respekt og tillid mellem parterne – og det er vores erfaring, at det handler om at lytte. Også til det, der ikke bliver sagt.

3. Udarbejdelse af arkitektforslag:

Vores arkitekt udarbejder et skitseforslag, der tager udgangspunkt i først og fremmest kundens ønsker og behov, og dernæst i den ekspertise, som mange år som særdeles aktiv medspiller i byggebranchen har givet os.

Hos AB Huset findes ikke et "Typehusprogram". Samtlige huse bliver individuelt projekteret, og der for er det på ingen måde grebet ud af luften, at AB Huset er et unikt hus. Der er lagt stor vægt på detaljer og skabelse af et unikt og spændende produkt, der kan vare ved gennem flere generationer.

4. Valg af materialer:

AB Huset opfører udelukkende boliger i byggematerialer, som er nøje udvalgt af erfarne byggefolk. Målet er at skabe boliger hvor kvaliteten er sat i højsædet og som samtidig kræver en minimal grad af vedligehold.

Kunden skal blandt andet vælge farven på vinduerne, type af mursten og beslutte, hvilket materiale taget skal laves af.

Naturligvis under kyndig vejledning og udveksling af erfaring fra AB Husets side.

5. Gennemgang af arkitektforslag og kontrakt:

Arkitektens skitseforslag bliver gennem med kunden, hvor idéer og tanker bliver fremlagt. Her er der rig lejlighed til at skabe sig et overblik over, hvordan det endelige byggeri vil tage sig ud – og det er også i dette forum, at eventuelle ændringer foretages. Igen naturligvis med udgangspunkt i kundens ønsker og behov.

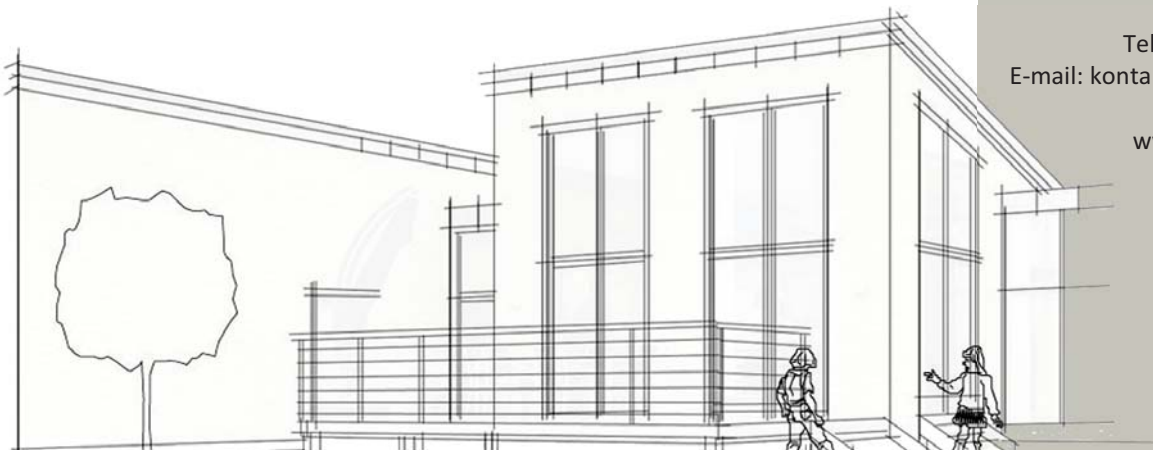
Det er også her, at pris og entreprisekontrakt gennemgås – og godkendes.

AB HUSET A/S

Pilelunden 14
7300 Jelling

Telefon 4012 4063
E-mail: kontakt@ab-huset.dk

www.ab-huset.dk



6. Indgåelse af kontrakt:

Når eventuelle ændringer er foretaget – bliver kontrakten mellem kunden og AB Huset indgået – der skrives under.

7. Garantistillelse:

Kunden – eller bygherren, om man vil – betaler et depositum på kroner 30.000,-, og stiller derefter en bankgaranti svarende til projektets samlede entreprisesum til AB Husets bankforbindelse.

8. Projektering og bygherregodkendelse:

Arkitekten opstarter den egentlige projektering hvor alle relevante tegninger optegnes og målsættes, så disse senere kan danne grundlag for en byggeansøgning. Der udføres statiske beregninger med henblik på endelige dimensioner af bærende vægge og placering af disse.

Hele projektet fremlægges for bygherren og eventuelle rettelser foretages. Alle tegninger sendes herefter til bygherren, så denne i ro og mag selv kan gennemgå tegningerne og sikre sig, at man har fået sine ønsker og behov opfyldt.

9. Valg af køkken og skabelementer:

Når tegningerne er tilrettet og godkendt af bygherren sender AB Huset disse til køkkenfirmaet som indkalder til et møde.

På dette møde vil en konsulent fra køkkenfirmaet udarbejde et skitseforslag og tilbud, der tager udgangspunkt i kundens ønsker og behov. Der kan på dette møde frit vælges køkkenindretning, farve på låger, bordplader samt greb.

Arkitekten fra AB Huset retter tegningerne til efter valg af køkken- og skabelementer, således at kunden får alle sine ønsker opfyldt.

10. Byggeansøgning og byggetilladelse:

Når placeringen af skabelementer og derved også vaske og afløb er valgt ved køkkenfirmaet udarbejdes de sidste nødvendige tegninger.

AB Huset udfører den lovpligtige energibehovsberegning, byggeansøgning og sender dette sammen med et komplet tegningsmateriale til byggesagsafdelingen i den pågældende kommune.

11. Valg af gulvbelægninger:

Det er nu tid til udvælgelse af gulvmaterialer. Det være sig fliser/klinter, trægulve og tæpper. Bygherren indkaldes til et møde med konsulenten fra den pågældende leverandør.

Han vil med sin ekspertise og erfaring råde og vejlede i valg af gulvmateriale og belægning. Som de øvrige valg af materialer er det naturligvis også her med udgangspunkt i kundens ønsker og behov.

AB HUSET A/S

Pilelunden 14
7300 Jelling

Telefon 4012 4063
E-mail: kontakt@ab-huset.dk

www.ab-huset.dk



12. Valg af armatur og toiletter:

Bygherren indkaldes til møde med Smedemesteren for udvælgelse af vandhaner toiletter mm. Der er i entreprisenummen afsat standard vandhaner og toiletter. Men også her er det muligt, at vælge alternative vandhaner og toiletter og derved få sine ønsker opfyldt. Det valgte skal dog være VA-godkendt.

13. Møde med elektriker:

Placering af stikkontakter, antennestik og telefonstik aftales på mødet med elektriker. Det er også med ham, at man aftaler antal og placering af eventuelle loftspot og udvendig belysning. Har man specielle ønsker med hensyn til HIFI, IHC eller lignende står elektriker til rådighed med sin ekspertise og erfaring.

14. Byggetilladelse:

Når byggesagsafdelingen har færdigbehandlet byggesagen og udstedt en byggetilladelse, sendes den til AB Huset. Vi vil så gennemgå og sammenholde denne med projektet og sørge for, at alle eventuelle servitutter og lignende overholdes. Tegninger, byggetilladelse, køkkentegninger, tidsplaner mm sendes herefter til de udførende håndværkere. Byggematerialer til huset og de materialer som bygherren nøje har udvalgt bestilles, så den udarbejdede tidsplan nøje kan følges.

15. Byggeriet opstartes:

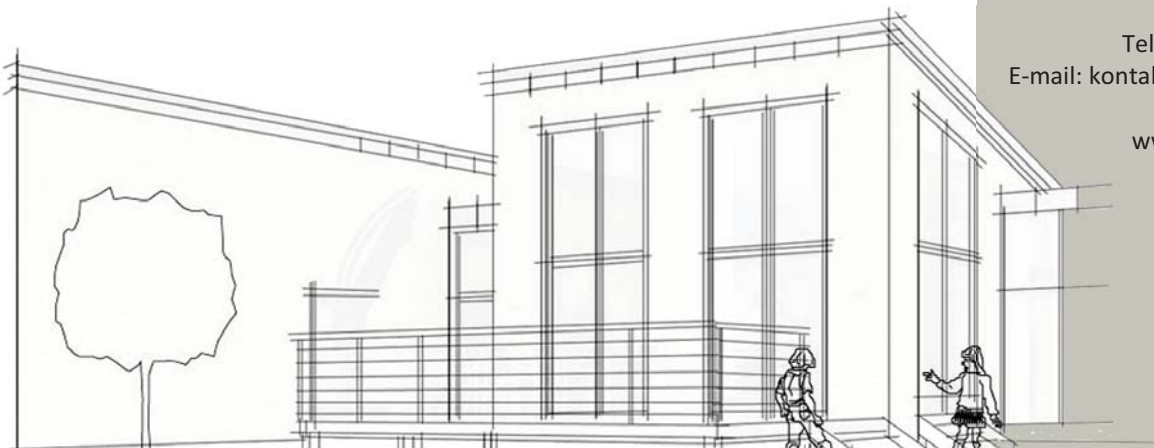
Byggeriet opstartes ca. 2 uger efter at byggetilladelsen foreligger. Husets placering på byggegrunden afsættes af landinspektør og den endelige højde på huset aftales på byggepladsen mellem bygherre og landinspektøren på et såkaldt opstartsmøde. Arkitekten og betonentreprenøren deltager ligeledes på mødet hvor også placering af indkørsel og flisearealer omkring huset aftales.

16. Byggemøder:

Der vil blive afholdt et ugentligt byggemøde på byggepladsen gennem hele byggefasen. På mødet vil bygherren være inviteret og sammen med arkitekten og den tilsynsførende gennemgå det allerede udførte arbejde samt det videre byggeforløb. Som bygherre har man en forståelig stor interesse i byggeriet samt en lang række spørgsmål som vil kunne besvares og gennemgås på disse møder.

17. Gennemgang af huset:

Inden afleveringen af huset til bygherren gennemgås dette meget nøje af arkitekten og den tilsynsførende. Det er af stor betydning for AB Huset, at huset er opført efter bygherrens forventning og at den forventede høje kvalitet er opnået. Når ovenstående er udført og opnået gennemgås huset sammen med bygherren, så AB Huset har en garanti for, at kunden er fuld ud tilfreds og har fået indfriet sine forventninger.



AB Huset A/S

Pilelunden 14
 7300 Jelling

Telefon 4012 4063
 E-mail: kontakt@ab-huset.dk

www.ab-huset.dk

18. Betaling:

Vælger man AB Huset som sin samarbejdspartner, betales et depositum på kr. 30.000 ved kontraktindgåelse og resten af entreprisensummen ved overdragelse af huset.

19. Aflevering af huset:

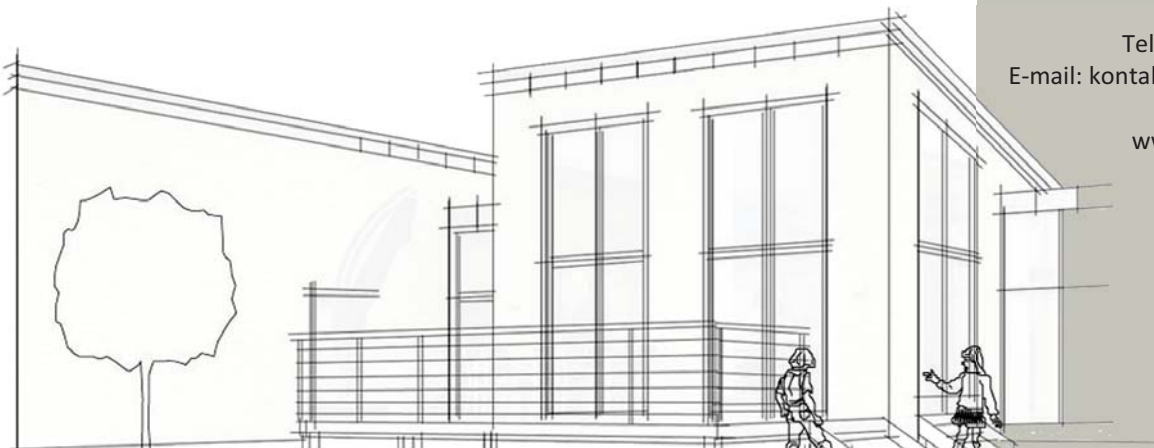
Når entreprisensummen er betalt overdrages huset til bygherren. Selve overdragelsen udføres i huset hvor bygherren og Allan Brunbjerg fra AB Huset er tilstede. Her udleveres og gennemgås "Husmappen" samt drift og vedligeholdelsesplaner for de anvendte materialer. Hele byggeforløbet granskes mellem bygherren og Allan Brunbjerg for eventuel ris og ros, da byggefirmaet hele tiden bestræber sig på, at optimere byggeforløbet til kundens fulde tilfredshed.

20. Gennemgang efter 1 år:

1 År efter overdragelsen har fundet sted indkalder byggefirmaet til et huseftersyn. Her vil eventuelle finjusteringer af døre og vinduer finde sted og man sikre sig, at bygherren stadig er tilfreds.

21. Gennemgang efter 5 år:

5 År efter overdragelsen har fundet sted er det bygherren som indkalder byggefirmaet til et huseftersyn. Her går man huset grundigt igennem og sikre sig, at alt lever op til leverandørforskrifterne og at alt fungerer efter hensigten.



AB Huset A/S

Pilelunden 14
 7300 Jelling

Telefon 4012 4063
 E-mail: kontakt@ab-huset.dk

www.ab-huset.dk